



Klientské informace č. 6

Česká republika
listopad 2013

Opětovně Vám přinášíme informace o aktuálním stavu daňových změn souvisejících s rekodifikací soukromého práva. Občanské a obchodní právo bylo nově kodifikováno. V souvislosti s tím jsou plánovány rozsáhlé daňové změny.

Rekodifikace: zákonná opatření o daních schválena Senátem

Senát schválil vládní návrhy zákonných opatření o daních. Senát tak učinil poprvé ve své historii poté, co rekodifikační novely daňových zákonů nepřijal Senát v řádném legislativním procesu. Pokud zákonná opatření schválí nová Poslanecká sněmovna po říjnových volbách, budou daňové zákony uzpůsobeny nové soukromoprávní úpravě očekávané od 1. ledna 2014.

Vláda v zákonných opatřeních oproti původním rekodifikačním novelám daňových zákonů modifikovala oblast zdanění investičních fondů, ustanovení týkající se veřejně prospěšných poplatníků, zrušila rozsáhlé osvobození dividend od daně z příjmů a mimořádné odpisy.

Daň dědická, darovací

Daň dědická a darovací by měla být zrušena a integrována do zákona o daních z příjmů.

Příjem z dědictví by měl být u fyzických i právnických osob osvobozen od daně.

Příjem daru by měl u fyzické osoby podléhat zdanění daní z příjmů ve výši 15 %, pokud tyto příjmy nebudou osvobozeny. U fyzických osob by měly být od daně osvobozeny dary mezi osobami v řadě

přímé i vedlejší (rodič, dítě, manžel, sourozenec, teta, strýc, synovec, neteř, dítě manžela, manžel dítěte, rodiče manžela, manžel rodiče). Dále by mělo platit osvobození u fyzických osob u darů od osoby, se kterou příjemce daru žil minimálně jeden rok ve společné domácnosti.

Dary u právnických osob by měly podléhat dani z příjmů ve výši 19 %. Výjimky jsou plánovány u veřejně prospěšných poplatníků nebo svěřenských fondů, u nichž by bylo přijetí daru za určitých podmínek osvobozeno od daně.

Daň z převodu nemovitostí

Daň z převodu nemovitostí bude nahrazena daní z nabytí nemovitých věcí.

Sazba daně by měla zůstat nadále ve výši 4 %. Základem daně bude nabývací cena snižená o výdaje.

Jako doposud by měl u prodeje nemovitostí na základě kupních, popř. směnných smluv daň z nabytí hradit prodávající. Kupující by měl být pouze ručitelem. Smluvní strany by měly mít možnost dohodnout se ve smlouvě, že poplatníkem daně z nabytí bude kupující. V ostatních případech nabytí



nemovitostí (např. při vkladu nemovitosti) bude poplatníkem daně nabyvatel.

Dále by se měly zmírnit administrativní požadavky na poplatníka, např. jen v některých případech by mělo být nutné správci daně předložit znalecký posudek.

Upozorňujeme, že již nebudou osvobozeny vklady nemovitostí do základního kapitálu obchodních společností. Nadále však nebude placena daň při nabytí nemovitosti v rámci přeměn. Nově bude osvobozeno nabytí nemovité věci po ukončení finančního leasingu. Osvobozeno bude i první úplatné nabytí nového rodinného domu nebo jednotky v novém bytovém domě, a to pouze po dobu pěti let od kolaudace.

Daň z příjmů

Investiční fondy by měly být zdaněny sazbou daně z příjmů právnických osob 5 %. Při výplatě podílů na zisku sráží investiční fond svým investorům srážkovou daň, a to ve výši 15 %. U právnických osob lze uplatnit osvobození od srážkové daně podle evropské směrnice o společném zdanění mateřských a dceřiných společností.

Nerozšiřuje se osvobození při výplatě podílů na zisku, jak bylo původně navrženo v rekodifikačních novelách odmítnutých Senátem. Výplata podílů na zisku podléhá nadále srážkové dani 15 %, u právnických osob lze uplatnit osvobození podle výše uvedené směrnice.

Příjmy z prodeje cenných papírů by měly být u fyzických osob osvobozeny, pokud doba mezi jejich



nabytím a prodejem přesáhne tři roky. Dosavadní šestiměsíční lhůta pro osvobození platí pro cenné papíry pořízené před novelou. Příjem z prodeje podílu na obchodní společnosti bude nadále osvobozen při prodeji po pěti letech od nabytí.

U fyzických osob by měly být navíc osvobozeny příjmy z prodeje cenných papírů, pokud jejich výše nepřesáhne ve zdaňovacím období 100 000 Kč.

Měla by být navýšena hranice pro osvobození u fyzických osob u příjmů z příležitostných činností z 20 000 Kč na 30 000 Kč za zdaňovací období.

Dochází ke zvýšení limitu pro odpočet darů z 10 % na 15 % ze základu daně u fyzických osob. Právníkové osoby budou moci nově odečíst dary až do výše 10 % základu daně.

Nově je umožněna tvorba daňových opravných položek k pohledávkám bez nutnosti soudního vymáhání pohledávky. Daňovým výdajem bude tvorba opravné položky ve výši 50 % neuhrazené hodnoty pohledávky při splatnosti více jak 18 měsíců a ve výši 100 %, pokud bude pohledávka po splatnosti 36 měsíců. U dlužníků, kteří jsou spojenými osobami, nebude možné v budoucnu tvořit ani daňové opravné položky při insolvenčním řízení. Na pohledávky vzniklé do účinnosti zákona se použije úprava v dosavadním znění.

V oblasti převodních cen se upraví základ daně, i když bude sjednaná cena v nulové výši. Úprava se neprovede u výpůjčky a výprosy, které jsou bezúplatné ze zákona, a dále u úvěrů, kdy věřitelem je daňový nerezident, společník věřitele nebo fyzická osoba.





U finančního leasingu bude nově nutné již při vzniku nájemní smlouvy sjednat odkup nebo právo odkupu leasovaného majetku po uplynutí sjednané doby.

Zavádí se odpočet na podporu odborného vzdělávání, kdy lze od základu daně odečíst cenu pořízeného dlouhodobého majetku a výdajů vynaložených na žáka nebo studenta v rámci odborného vzdělávání. Daňový výdajem je motivační příspěvek ve zvýšené výši 5 000 Kč měsíčně a u studenta vysoké školy do 10 000 Kč.

Daň z přidané hodnoty

Dochází ke zrušení osvobození při prodeji pozemku. Pozemek bude nově sledovat osud stavby, t. j. pět let od kolaudace bude povinně podléhat dani z přidané hodnoty. Poté bude prodej pozemku osvobozen, pokud se prodávající nerozhodne pro-

dat pozemek s daní. Toto se bude vztahovat na prodeje uskutečněné po účinnosti zákona.

Má být zmírněn rozsah ručení za DPH při platbě na nezveřejněný účet. Ručit bude odběratel až od částky za zdanitelné plnění ve výši 700 000 Kč. Toto ustanovení by mělo být účinné od prvního dne kalendářního měsíce po vyhlášení zákona. ■

Ing. Jana Šnajdrová
Oddělení daňového poradenství
T: +420 224 800 416
jana.snajdrova@auditor.eu



AUDITOR
Audit ■ Tax ■ Accounting

*For more than 20 years
on the Czech market.*

Kontakty

Mag. Georg Stöger
Mezinárodní daňové právo

Marie Haasová
Česká účetní legislativa

Ing. Irena Pospíšilová
Audit, IFRS

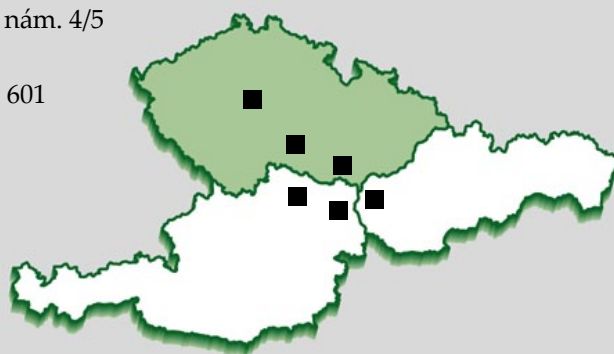
Ing. Marta Prachařová
České daňové právo

Iva Tolde
Personální a mzdová agenda

Kancelář Praha
Haštalská 6, 110 00 Praha 1
T: +420 224 800 411

Kancelář Brno
Dominikánské nám. 4/5
602 00 Brno
T: +420 542 422 601

Kancelář Pelhřimov
Masarykovo nám. 30
393 01 Pelhřimov
T: +420 565 502 502



Více informací na www.auditor.eu.

Údaje zveřejněné v této publikaci mají informativní charakter a nenahrazují právní, ekonomické či daňové poradenství. Poradenství vyžaduje znalost konkrétních případů a posouzení veškerých relevantních skutečností. Za rozhodnutí, které se čtenář rozhodne učinit na základě tohoto materiálu, nepřebíráme odpovědnost.

AUDITOR je auditorskou a daňově poradenskou společností s mezinárodním zaměřením. Již více než 20 let nabízí služby v oblasti **auditu, daňového poradenství, mzdového účetnictví a personální agendy, vedení finančního účetnictví a podnikového poradenství**. Prostřednictvím přidružených kanceláří na Slovensku a v Rakousku (zde pod jménem Stöger & Partner) poskytuje kompletní poradenství v zemích střední Evropy. Pro řešení globálních poradenských aspektů je AUDITOR nezávislým členem v celosvětové síti UHY International, která sdružuje účetní a poradenské společnosti ve více než 80 zemích světa.

www.auditor.eu

An independent member of UHY International, an association of independent accounting and consulting firms